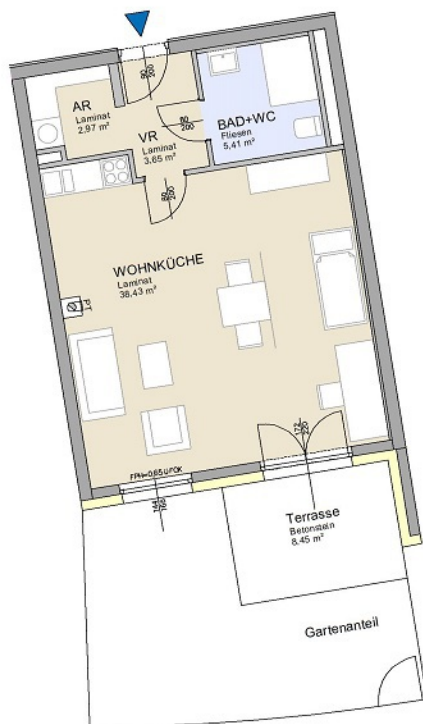


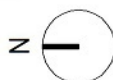
# TOP 1 (EG)



ÜBERSICHTSPLAN EG



Unverbindliche Grundrissinformation. Es gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau-u. Ausstattungsbeschreibung. Technische u. konstruktive Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Wohnungsausstattung bzw. Möblierung sind nicht Bestandteil d. Wohnung. Möblierungsvorschlag dient nur d. Veranschaulichung. Einrichtungsgegenstände werden nicht geliefert.



LEICHTBAU

MASSIV

DÄMMUNG

LAMINAT

FLIESEN

| Raumbezeichnung       | Wohnnutzfläche       |
|-----------------------|----------------------|
| Vorraum (VR)          | 3,65 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC                | 5,41 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum (AR)      | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| Wohnküche             | 38,43 m <sup>2</sup> |
|                       |                      |
| Wohnnutzfläche gesamt | 50,46 m <sup>2</sup> |

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Terrasse                   | 8,45 m <sup>2</sup>  |
| Gartenanteil (inkl. Terr.) | 32,03 m <sup>2</sup> |
|                            |                      |
| Abstellraum (AR) im Keller | 4,85 m <sup>2</sup>  |
|                            |                      |
|                            |                      |
|                            |                      |