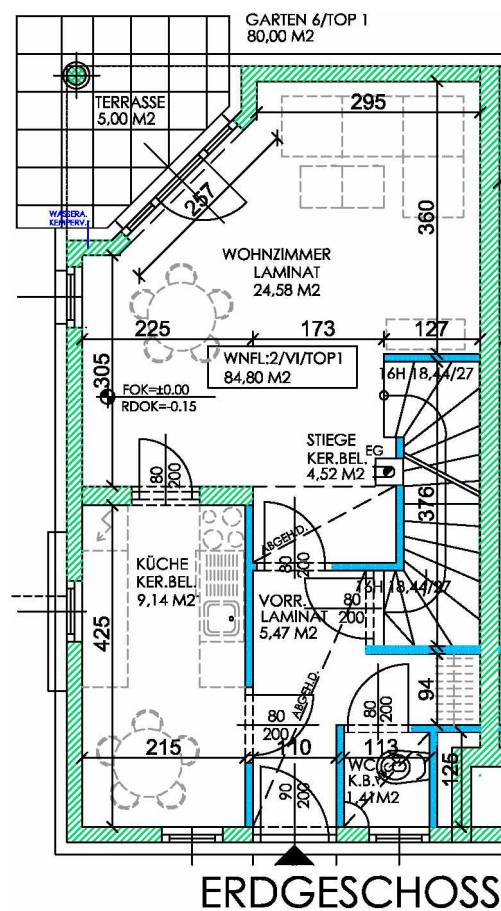
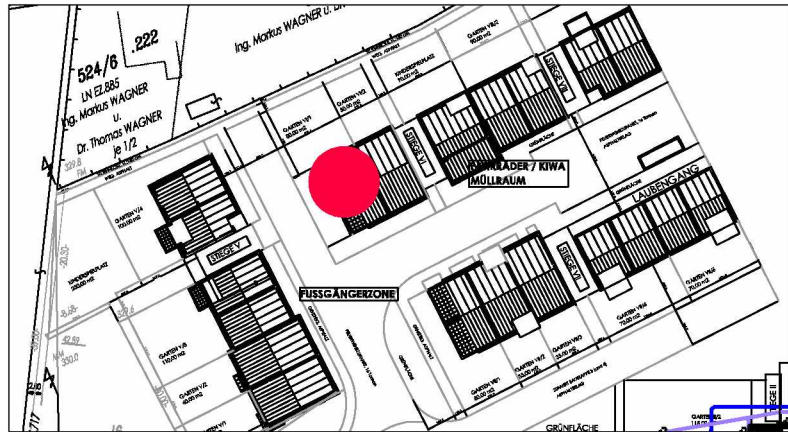


NÖSTA - SCHWARZAU I-2

2656 SCHWARZAU AM STEINFELD, MARIENSIEDLUNG



STIEGE 6 / WOHNUNG TOP 1

Wohnfläche:	84,80 m2
Terrasse:	5,00 m2
Keller:	32,00 m2
Freifläche:	80,00 m2

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung; sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag.
Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

Stand: 09.05.2014



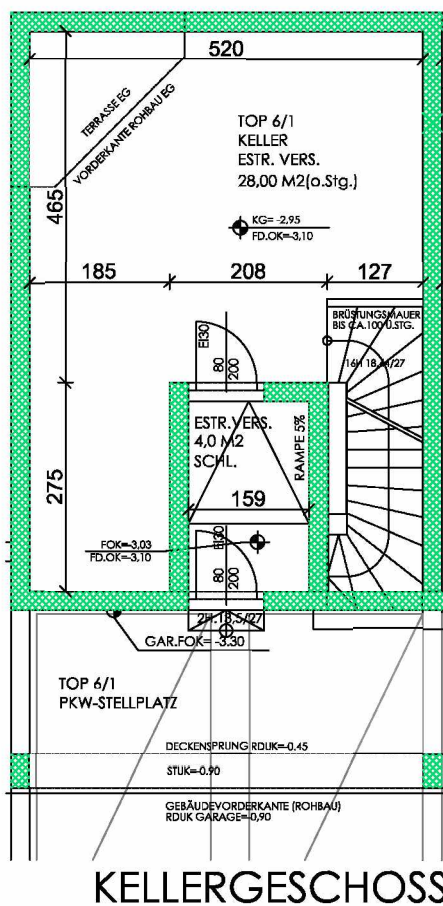
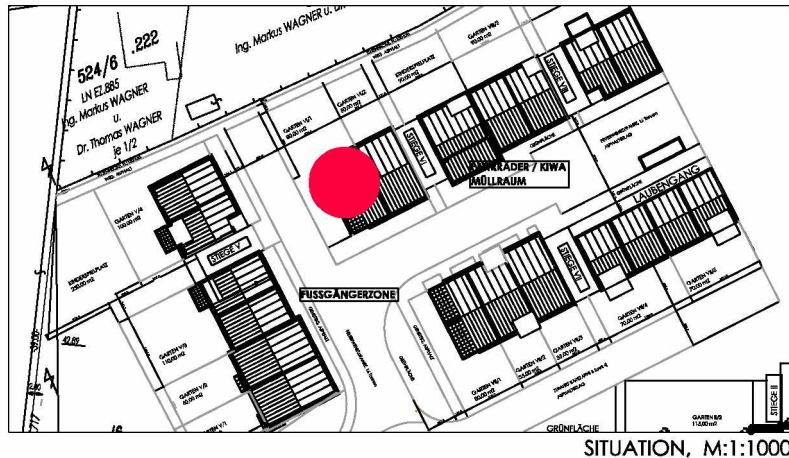
Architectural Floor Plan Details:

- Top Level (Upper):**
 - ZIMMER LAMINAT 18,90 M²**: Dimensions 525 (width) x 360 (height).
 - 6/TOP1**: A rectangular feature, possibly a window or door, with a width of 108.
 - Staircase**: Dimensions 126 (width) x 1611,8 (height).
 - Door**: Dimensions 80 (width) x 200 (height).
- Bottom Level (Lower):**
 - ZIMMER LAMINAT 4,44 M²**: Dimensions 165 (width) x 275 (height).
 - ZIMMER LAMINAT 12,11 M²**: Dimensions 170 (width) x 55 (height).
 - GANG LAMINAT 4,41 M²**: Dimensions 80 (width) x 200 (height).
 - BAD K.B. 4,34 M²**: Dimensions 70 (width) x 200 (height).
 - Staircase**: Dimensions 126 (width) x 1611,8 (height).
 - Door**: Dimensions 80 (width) x 200 (height).
- Other Features:**
 - FOK==+2,95** and **RDOK==+2,80**: Elevation markers.
 - 173**: A dimension at the bottom right.

Arch. Dipl.-Ing. Friedrich PLUHARZ, 1140 WIEN, Beckmannngasse 8
Arch. Dipl.-Ing. Mag. Franz SAGAISCHEK, 3011 PURKERSDORF, Tullnerbachstraße 67

NÖSTA - SCHWARZAU I-2

2656 SCHWARZAU AM STEINFELD, MARIENSIEDLUNG



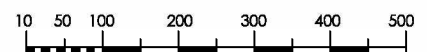
STIEGE 6 / WOHNUNG TOP 1

Wohnfläche:	84,80 m ²
Terrasse:	5,00 m ²
Keller:	32,00 m ²
Freifläche:	80,00 m ²

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung; sie dienen nur als Einrichtungsvorschlag.
Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

Maßstab 1:100

Stand: 09.05.2014



ARGE ARCHITEKTEN PLUHARZ - SAGAISCHEK

Arch. Dipl.-Ing. Friedrich PLUHARZ, 1140 WIEN, Beckmannsgasse 8
Arch. Dipl.-Ing. Mag. Franz SAGAISCHEK, 3011 PURKERSDORF, Tullnerbachstraße 67