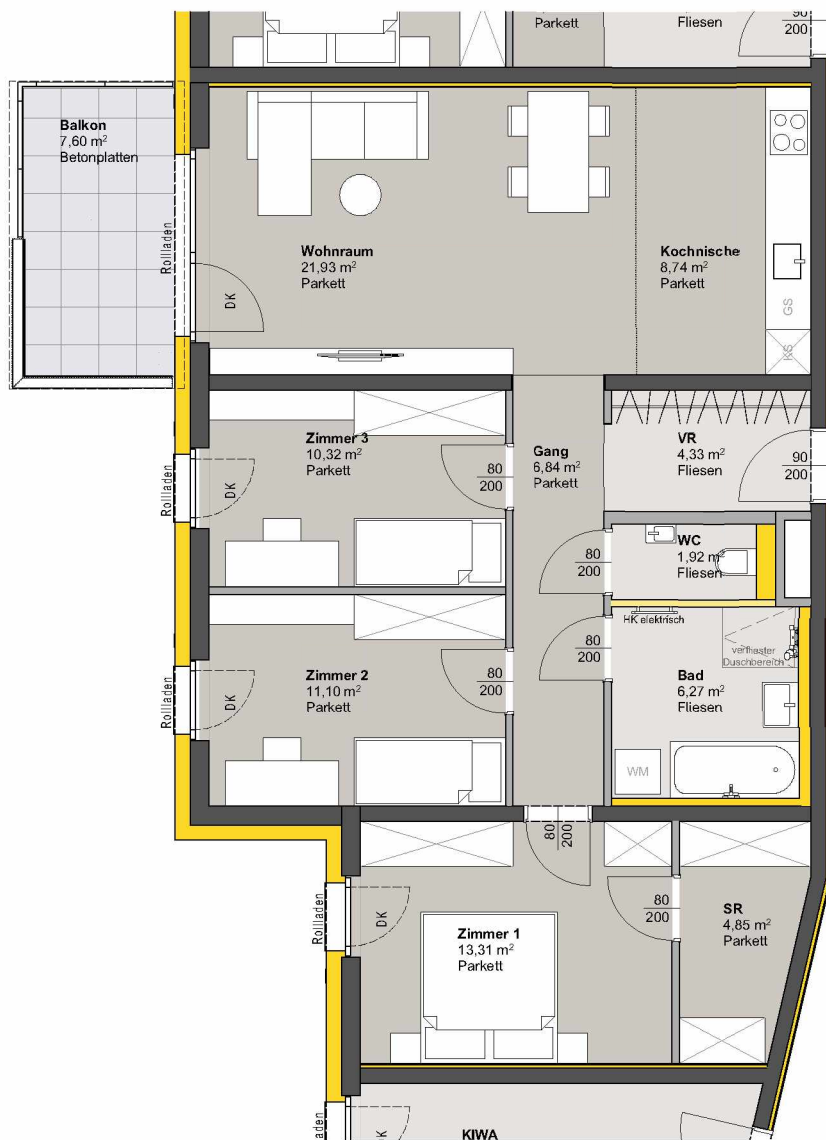


# TOP 349 - STG 3



## 4. OBERGESCHOSS

| Raumbezeichnung       | Wohnnutzfläche             |
|-----------------------|----------------------------|
| Gang                  | 6,84 m <sup>2</sup>        |
| Kochnische            | 8,74 m <sup>2</sup>        |
| SR                    | 4,85 m <sup>2</sup>        |
| VR                    | 4,33 m <sup>2</sup>        |
| Wohnraum              | 21,93 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1              | 13,31 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2              | 11,10 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 3              | 10,32 m <sup>2</sup>       |
| Bad                   | 6,27 m <sup>2</sup>        |
| WC                    | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>89,61 m<sup>2</sup></b> |

Balkon 7,60 m<sup>2</sup>

KA 5,40 m<sup>2</sup>

Anzahl PKW-STPL TOP 349 2



- MASSIVBAU
- LEICHTBAU
- INSTALLATIONSFREIE WAND  
ANPASSBARER WOHNBAU
- DÄMMUNG/VORSATZSCHALE
- PARKETT
- FLIESEN
- BETONPLATTEN
- DK Dreh-Kipp Flügel
-  Frostsichere Außenarmatur

Hinweis: PKW-STPL in Tiefgarage

