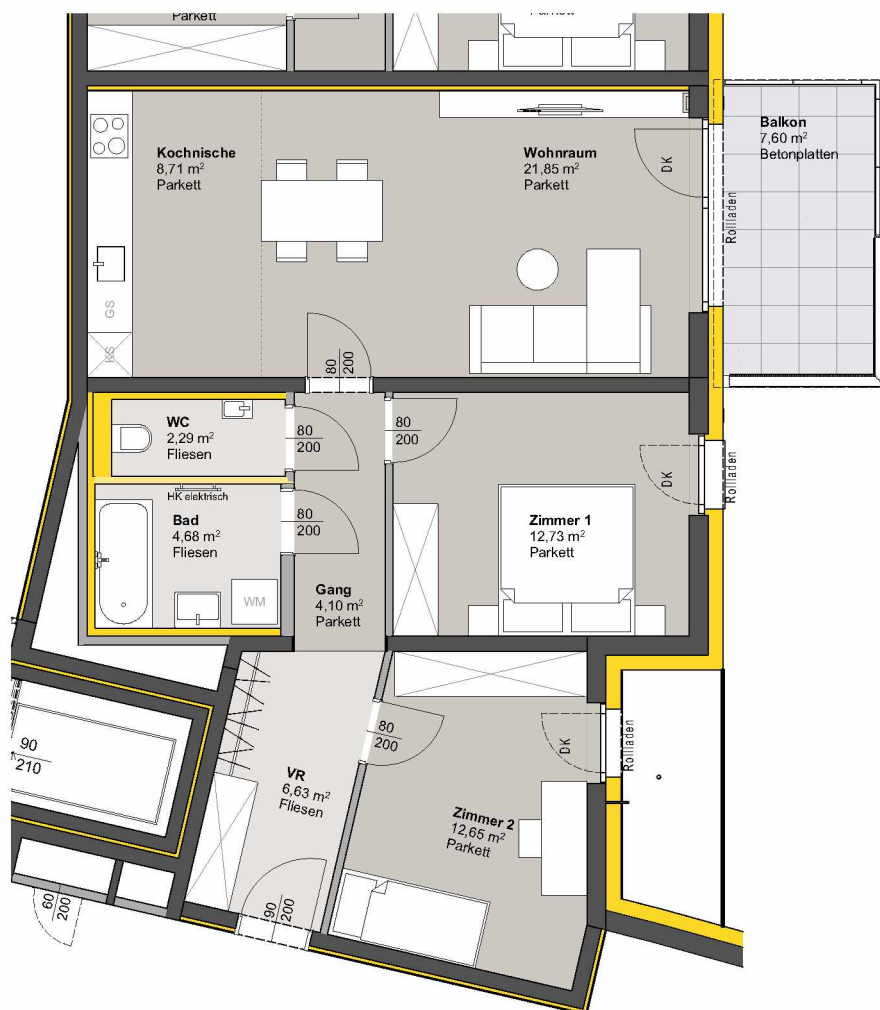
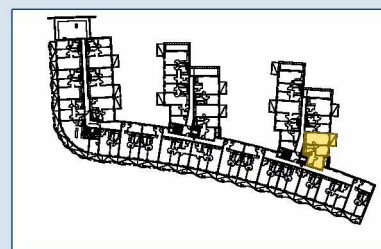


# TOP 346 - STG 3



## 4. OBERGESCHOSS

| Raumbezeichnung         | Wohnnutzfläche             |
|-------------------------|----------------------------|
| Gang                    | 4,10 m <sup>2</sup>        |
| Kochnische              | 8,71 m <sup>2</sup>        |
| VR                      | 6,63 m <sup>2</sup>        |
| Wohnraum                | 21,85 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                | 12,73 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                | 12,65 m <sup>2</sup>       |
| Bad                     | 4,68 m <sup>2</sup>        |
| WC                      | 2,29 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b>   | <b>73,64 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                  | 7,60 m <sup>2</sup>        |
| KA                      | 5,79 m <sup>2</sup>        |
| Anzahl PKW-STPL TOP 346 | 1                          |



- MASSIVBAU
- LEICHTBAU
- INSTALLATIONSFREIE WAND  
ANPASSBARER WOHNBAU
- DÄMMUNG/VORSATZSCHALE
- PARKETT
- FLIESEN
- BETONPLATTEN
- DK Dreh-Kipp Flügel
-  Frostsichere Außenarmatur

Hinweis: PKW-STPL in Tiefgarage

