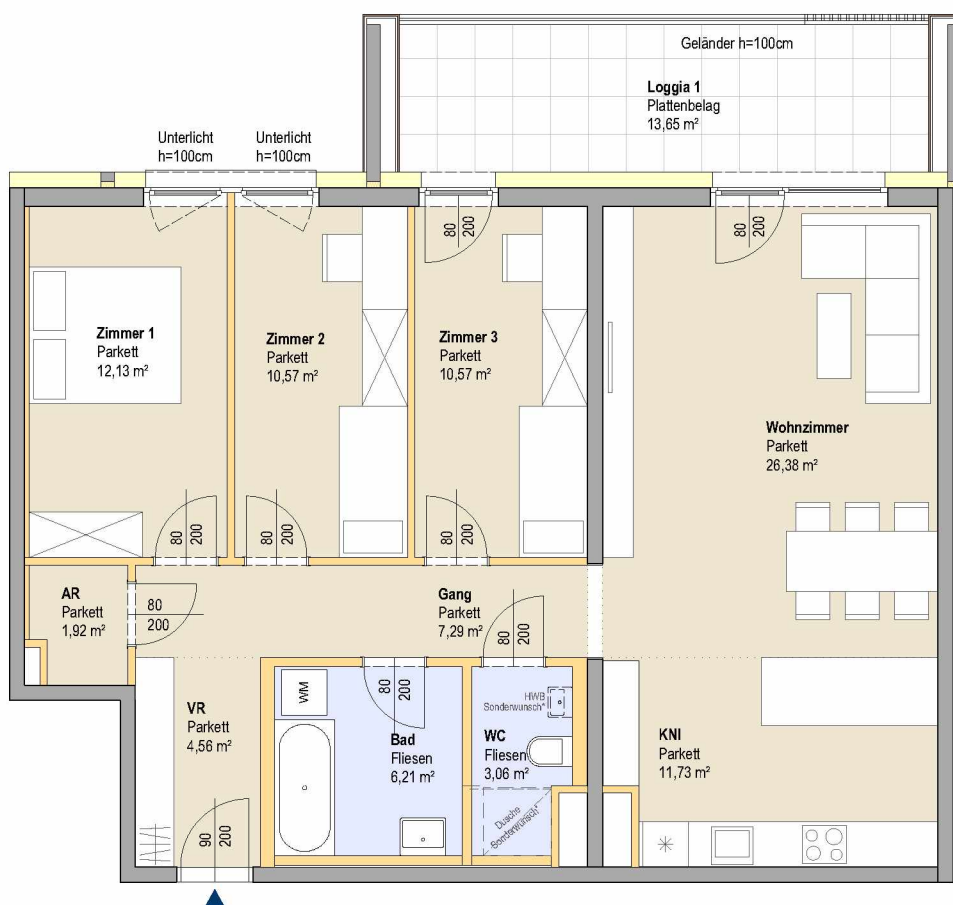


# Top 23

STIEGE 1 - 2. OBERGESCHOSS



| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche              | Einlagerungsraum 23 | 2,36 m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| AR              | 1,92 m <sup>2</sup>         |                     |                     |
| Bad             | 6,21 m <sup>2</sup>         |                     |                     |
| Gang            | 7,29 m <sup>2</sup>         |                     |                     |
| KNI             | 11,73 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| VR              | 4,56 m <sup>2</sup>         |                     |                     |
| WC              | 3,06 m <sup>2</sup>         |                     |                     |
| Wohnzimmer      | 26,38 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| Zimmer 1        | 12,13 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| Zimmer 2        | 10,57 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| Zimmer 3        | 10,57 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| Wohnnutzfläche  | 94,42 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| Loggia          | 13,65 m <sup>2</sup>        |                     |                     |
| <b>Gesamt</b>   | <b>108,07 m<sup>2</sup></b> |                     |                     |

\*Die dargestellten Sonderwunschnmöglichkeiten sind nicht Teil der Ausstattung.  
Die Umsetzbarkeit ist abhängig vom jeweiligen Baufortschritt.

|                                                                                       |            |                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Mauerwerk  |  | Parkett     |
|  | Trockenbau |  | Fliesen     |
|  | Dämmung    |  | Holzfassade |

